

HONORAIRES D'AGENCE GESTION LOCATIVE

I HONORAIRES GESTION COURANTE (à la charge du propriétaire):

	Prix en % hors taxes (prix H.T) ou en €	Prix en % toutes taxes (prix TTC) ou en €
Honoraires de base - tranches sur la base du total des encaissements mensuels par lot:		
de 0€ à 1.200,00€	7,00%	8,40%
de 1.200,01€ à 1.700,00€	6,00%	7,20%
Honoraires minimum de base par mois:	16,67 €	20,00 €
Honoraires de garantie de loyers impayés - base du total des encaissements mensuels par lot:		
	2,50%	3,00%
Honoraires de garantie d'occupation - base du total des encaissements mensuels par lot:		
	1,80%	2,16%

II HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES:

	Prix en % hors taxes (prix H.T) ou en €	Prix en % toutes taxes (prix TTC) ou en €
<u>Gestion administrative:</u>		
a/frais fixes de gestion (par trimestre et par immeuble géré):	10,00 €	12,00 €
b/frais de constitution de dossier (type ANAH, sinistres, congés bailleur...):	166,67 €	200,00 €
c/honoraires de rédaction d'acte		

Bail d'habitation:

Honoraires de rédaction d'acte de renouvellement ou d'avenant à la charge de chaque partie, bailleur et locataire, sur la base du loyer annuel hors taxes (HT) et hors charges, par tranches cumulatives.

Dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989, les honoraires facturés au propriétaire seront le cas échéant à minima équivalents à celui incombant au locataire tels que définis au 1-a du barème des honoraires de locations.

de 0€ à 2.483,00€	1,43%	1,72%
de 2.483,01€ à 4.573,00€	1,14%	1,37%
plus de 4.573,00€	0,60%	0,72%

Bail commercial et professionnel: bail, avenant et renouvellement:

Honoraires de rédaction d'acte à la charge de chaque partie (sur le loyer annuel H.T X 9 ans)-minimum de facturation 400,00€ TTC:

	0,50%	0,80%
Honoraires de rédaction d'acte à la charge de chaque partie: révision triennale:	333,33 €	400,00 €
Honoraires de négociation pour augmentation du loyer, à la charge du bailleur (augmentation annuelle hors taxes (H.T) et hors charges par tranches cumulatives:		
de 0€ à 10.000,00€	10,00%	12,00%
de 10.000,01€ à 20.000,00€	7,00%	8,40%
de 20.000,01€ à 30.000,00€	6,00%	7,20%
plus de 30.000,00€	4,00%	4,80%
Frais de dossier nouveau mandat	83,33 €	100,00 €
Frais de dossier nouveau(x) lot(s) supplémentaire(s) par lot(s)	8,33 €	10,00 €
Gestion financière:		
a/frais de déclaration de TVA (par trimestre):	20,83 €	25,00 €
b/frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers (par an et par immeuble géré):	65,00 €	73,00 €
c/supplément pour dépôt de garantie non conservé par l'agence mandataire (sur la base des encaissements):	1,50%	1,80%
d/supplément pour acompte mensuel (sur la base des équipements)	1,00%	1,20%
Gestion technique:		
Suivi des gros travaux dépassant le cadre de l'entretien courant:	à la vacation horaire	
Représentation et procédure:	à la vacation horaire	
Autres prestations occasionnelles (représentation du mandant, gestion des sinistres, gestion des impayés hors lots assurés en GLI, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations règlementaires et législatives, etc...):	à la vacation horaire	
Honoraires de vacation: montant horaire	75,00 €	90,00 €
III HONORAIRES ANNEXES / FRAIS LOCATAIRES:		
	Prix en % hors taxes (prix H.T) ou en €	Prix en % toutes taxes (prix TTC) ou en €
<u>Baux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989:</u> frais d'établissement d'attestation CAF:	5,00 €	6,00 €

Baux d'habitation non soumis à la loi du 6 juillet 1989:

a/frais d'envoi d'avis d'échéance:	1,92 €	2,30 €
b/frais d'envoi de quittance:	1,92 €	2,30 €
c/frais pour chèque ou prélèvement impayé:	20,83 €	25,00 €
d/frais pour traitement de loyers impayés:	clause pénale	

Baux professionnels et commerciaux:

a/frais d'envoi d'avis d'échéance mensuel:	4,00 €	4,93 €
b/frais d'envoi d'avis d'échéance trimestriel:	8,25 €	9,90 €
c/frais pour chèque ou prélèvement impayé:	20,83 €	25,00 €
d/frais pour traitement de loyers impayés:	clause pénale	

NB: Les produits de traitement qui peuvent être générés par la gestion courante correspondent à un complément d'honoraires et restent acquis au mandataire